

ПРОТОКОЛ №10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 6 января 2019 года в 16 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Гагарина, дом № 7

Дата составления протокола: 6 января 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 92 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2, по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Бровину Наталью Ивановну (собственник квартиры № 2, по адресу: ул. Гагарина, дом № 7),

секретарем Собрания – Ковалёва Виктора Афанасьевича (Управляющего ООО «Казачинское КХ»).

Отчет управляющей компании за 2018 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>92</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Обшивка стен и потолков в подвале №1
2. Масленый окраска полов, лестниц и дверей №1
3. Капитальный ремонт козырька подвоя №2
ИТОГО: установка водосточных желобов на козырьки

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Обшивка стен и потолков в подвале №1
2. Масленый окраска полов, лестниц и дверей №1
Ремонт козырька подвоя №2
установка водосточных желобов на козырьки

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

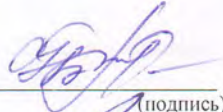
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 6 августа 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

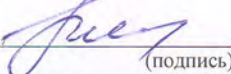
1. Реестр собственников помещений на 6 августа 2019 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 Бровина Наталья Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 Чернявская Людмила Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №1
к Протоколу
общего собрания собственников
№ ___ от _____

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГАГАРИНА ДОМ № 7**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 6 августа 2019 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Шарлай Нина Федоровна	72,7	72,7	14	✓ Шарлай
2	2	Бровина Наталья Ивановна	57	59,5	12	✓ Бровина
3	3	Ушакова Людмила Павловна	56,1	28,05	6	✓ Ушакова
4	3	Ушаков Владимир Сергеевич		28,05	6	✓ Ушаков
5	4	Кусков Николай Андреевич	70,9	35,45	7	✓ Кусков
6	4	Кускова Нина Александровна		35,45	7	✓ Кусков
7	5	Привалов Сергей Александрович	55,3	55,3	11	✓ Привалов
8	6	Пропой Николай Абрамович	69,4	34,7	7	✓ Пропой
9	6	Пропой Галина Павловна		34,7	7	✓ Пропой
10	7	Подбельцев Арсений Васильевич	70,4	70,4	14	✓ Подбельцев
11	8	Мамедов Руслан Эльханович	56,1	28,05	6	✓ Мамедов
12	8	Лыткина Галина Александровна		28,05	6	✓ Лыткин
Итого:			507,9	510,4	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»

тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Гагарина, д. 7
за 2018 год

выполненные работы: ремонт кровли, укрепление козырька

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				124
В том числе:				
Шуруп сантехнический	1			124
Зарботная плата:				374
Ремонт кровли				374
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20,2%				76
АУР (30%)				112
Накладные (25%)				94
Итого расходов:				780
Остаток средств на 01.01. 2018 г				53204,02
Расход за 2018 год				780
Поступило средств за 2018 год				32873,92
Остаток средств на 01.01.2019 год				85297,94

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв